

FIBRATUS LÄMMÖNERISTEIDEN TOIMITUSEHDOT

1. SOVELTAMISALA

1.1. Näitä sopimusehtoja sovelletaan Fibratus lämmöneristeissä ellei kirjallisesti ole toisin sovittu.

2. TARJOUS

2.1. Myyjän kirjallinen tarjous on voimassa yhden (1) kuukauden ajan tarjouksen päivämäärästä ellei tarjouksessa ole toisin mainittu.

2.2. Tarjousasiakirjoissa mainitut mitat ja painot ovat likimääräisiä ellei tarjouksessa ole nimenomaan toisin mainittu ns. urakkatarjouksena.

3. HANKINTASOPIMUS

3.1. Fibratus lämmöneristetoimitus sisältää materiaalin käyttöpaikkaan asennettuna rahteineen hankintasopimuksessa mainituin tiedoin. Hankintasopimuksessa voidaan sopia myös muista tavoista.

3.2. Hankintasopimus katsotaan syntyneeksi, kun ostaja ja myyjä ovat allekirjoittaneet hankintasopimuksen tai kun ostaja myyjän tarjouksen hyväksyen tekee tilauksen ja myyjä vahvistaa sen.

3.3. Mikäli sopimusasiakirjat ovat sisällöltään ristiriitaiset on asiakirjojen pätevyysjärjestys seuraava: 1) hankintasopimus tai tilausvahvistus 2) tilaus 3) Fibratus lämmöneristeiden toimitusehdot 4) tarjous 5) tarjouspyyntö

3.4. Sopimuksen teon jälkeen osapuolten kesken tehtävät muutokset ja lisäykset edellyttävät molempien osapuolten hyväksymisen ja niistä aiheutuvista kustannuksista ja muutoksista toimitusaikaan on sovittava erikseen kirjallisesti.

4. SOPIMUSOSAPUOLIEN MYÖTÄVAIKUTUSVELVOLLISUUS

4.1. Yleensä materiaali toimitetaan työmaalle asennusajoneuvossa. Mikäli materiaali on kuitenkin sovittu toimitettavaksi erikseen huolehtii ostaja tuotteen varastoinnista ja peittelemisestä.

4.2. Pääsystä asennuspaikalle sekä työkohteeseen johtavan tien kunnosta vastaa ostaja. Samoin ostaja huolehtii, että puhalluspaikka on puhallustyön alussa sovittu kunnossa. Ostaja huolehtii, että puhalluspaikalle pääsy ja tarvittaessa puhallukseen käytettävät ostajan toimesta toimitetut apuvälineet ovat työsuojelumääräysten mukaisia.

4.3. Mikäli jommallekummalle sopijapuolelle ilmaantuu syy, joka voi aiheuttaa toimitusajan muutoksen, on tästä välittömästi ilmoitettava kirjallisesti toiselle sopijaosapuolelle.

5. VASTUUN JA OMISTUSOIKEUDEN SIIRTYMINEN

5.1. Fibratus lämmöneriste toimitetaan käyttöpaikalle asennettuna. Puhallustyön jälkeen vastaa ostaja tuotteesta, siihen saakka vastuu on myyjän.

5.2. Omistusoikeus tuotteeseen siirtyy sen jälkeen, kun asennustyö on tehty ja asennuslasku on maksettu.

6. KAUPPAHINTA

6.1. Kauppahinta sisältää liikevaihtoveron.

6.2. Jos valtiovallan lainsäädännöllisillä toimenpiteillä (laki, asetus, valtioneuvoston ja ministeriön päätös) muutetaan veroa tai veroluonteista maksua tai säädetään uusi vastaavanluonteinen maksu, jonka peruste syntyy sopimuksenteon jälkeen ja joka vaikuttaa tuotteen tai toimituksen hintaan, otetaan vastaava muutos huomioon kauppahinnassa.

6.3. Kokonaisurakan kauppahinta sisältää tarjouksessa ilmoitetut pinta-alat ja kerrospaksuudet, sekä asennuskertojen lukumäärän. Mikäli kyseiset urakkahinnan perusteet ovat muuttuneet, on myyjä oikeutettu tarkistamaan kauppahintaa vastaamaan muuttunutta tilannetta.

7. KAUPPAHINNAN SUORITTAMINEN

- 7.1. Kauppahinta tai osasuoritukset ovat ajallaan maksetut, kun maksu on suoritettu myyjälle tai pankkiin tai muuhun rahalaitokseen eräpäivänä osoitettuna myyjän tilille.
- 7.2. Jos ostaja ei suorita kauppahintaa sovituksessa ajassa, myyjä on oikeutettu laskemaan hyväkseen erääntymispäivästä lukien 13 prosentin viivästyskoron.
- 7.3. Ostajalla ei ole oikeutta pidättää tavaran kauppahinnasta muuta kuin virheen tai puutteen korjauttamisesta hänelle aiheutuva kustannus sekä mahdollinen viivästysmaksu.
- 7.4. Kauppahinnan suorittaminen ei merkitse tavaran tai toimituksen lopullista hyväksymistä.

8. TARKASTUS, TAKUU JA MUISTUTUKSET

- 8.1. Eristystyön jälkeen tarkastetaan sopimuksen asianmukaisuus. Mahdolliset virheet korjataan välittömästi tai niiden korjaamisesta sovitaan tarkastuksen yhteydessä.
- 8.2. Kun asennustyö on valmis, jättää asennusurakoitsija asiakkaalle työkortin. Asiakas säilyttää työkortin, joka toimii takuutodistuksena (10 vuoden takuu) asennuksesta.
- 8.3. Ennen eristeen peittämistä tulee asiakkaan ja/tai ostajan tarkistaa, että eriste on täysin hyväksyttävässä kunnossa. Mikäli näin ei ole siitä on ilmoitettava välittömästi asennuksen suorittaneelle urakoitsijalle.

9. MYYJÄN VASTUU TAVARAN VIRHEESTÄ

- 9.1. Myyjä on velvollinen korjaamaan virheet, jotka aiheutuvat materiaalin asennuksesta tai materiaalissa olevasta virheestä.
- 9.2. Myyjä ei ole vastuussa virheestä, joka johtuu ostajan vastuulla olevista asioista. Eristystyön jälkeen tehtävistä, ostajan vastuulla olevista toimenpiteistä on ostajalle annettu erillinen kirjallinen ohje.

10. VIIVÄSTYS JA VAHINGONKORVAUS

- 10.1. Mikäli toimitus viivästyy myyjästä riippuvasta syystä ja siitä viivästyksestä on osoitettu olleen taloudellista haittaa, on ostaja oikeutettu saamaan myyjältä vahingonkorvausta. myyjän vahingonkorvaus rajoittuu 0,5 prosenttiin kultakin vahingonkorvaukseen oikeutetulta täydeltä viikolta kuitenkin enintään kymmeneltä viikolta. Vahingonkorvaussumma lasketaan sopimuksen mukaisesta hinnasta. Mikäli viivästyminen on osalle toimitusta, lasketaan viivästys tälle osalle toimitusta. Viivästyskorvausta on ostajan vaadittava myyjältä välittömästi kun voidaan todeta muuta toimintaa haittaavan myyjästä johtuvan viivästymisen syntyneen.
- 10.2. Ellei toimitusta voida suorittaa kahden kuukauden kuluessa sopimuksessa sovituksista ajankohdasta ja syynä on maksuerien viivästyminen, sovittu vakuuden tai asennuspaikan osoitteen puuttuminen, ostajan antama asennuskielto tai muu ostajan vastuulla oleva seikka, ostaja korvaa tästä aiheutuneen vahingon. Muun näytön puuttuessa myyjän aiheuttamina varasto ym. kustannuksista 1,5 prosenttia täydeltä kuukaudelta.
- 10.3. Mikäli ostajan kanssa on sovittu eristämisaikajankohdasta ja asennustyö jää ostajan vastuulla olevista seikoista johtuen suorittamatta on myyjällä tällöin oikeus vahingonkorvaukseen myyjän voimassa olevan käyntikertamaksu hinnoittelun mukaan. Vahingonkorvauksena lasketaan muun näytön puuttuessa 20% sopimuksen mukaisesta kauppahinnasta käyntikerralta.

11. YLIVOIMAINEN ESTE

- 11.1. Myyjällä on oikeus toimitusajan pidentämiseen, kun toimituksen viivästyminen johtuu ylivoimaisesta esteestä tai ostajasta tai tämän vastuulla olevasta syystä.
- 11.2. Ylivoimaisena esteenä pidetään tapaturmaa, joka estää tai tekee kohtuuttoman vaikeaksi toimittamisen määrääjäksi, kuten sota, kapina, luonnonmullistus, yleinen energiajakelun keskeytyminen, tulipalo, lakko, saarto tai muu yhtä merkittävä tai epätavallinen syy

12. SOPIMUKSEN PURKU TAI SIRTO

- 12.1. Mikäli ostaja on laiminlyönyt mahdollisesti sovitun ennakkomaksun suorittamisen, eikä suorita sitä kohtuullisessa lisäajassa jonka myyjä on kirjallisesti antanut, on myyjällä oikeus purkaa sopimus. sama koskee sopimuksessa mahdollisesti ennakkoon annettavaa vakuutta.
- 12.2. Ostajalla on oikeus purkaa kauppa, kun on kulunut kaksi (2) viikkoa siitä sovitusta toimituspäivästä ja myyjä ei ole kehotuksesta huolimatta suorittanut osuuttaan. Myyjällä on oikeus purkaa kauppa, kun on kulunut kaksi (2) kuukautta sovitusta päivästä.
- 12.3. Jos viivästys koskee osatoimitusta voidaan kauppa purkaa tältä osin. kauppaa ei ole oikeutta purkaa jo asennettujen toimituserien osalta eikä myöskään tavaroiden osalta, jotka ovat ostajan vastuulla olevan seikan vuoksi käyneet kauppakelvottomiksi.
- 12.4. Jos ylivoimaisesta esteestä johtuen toimitusaika pitenee enemmän kuin on pidettävä kohtuullisena (kaksi (2) kuukautta) kummallakin sopijapuolella on oikeus purkaa sopimus.
- 12.5. Ostajalla on oikeus purkaa kauppa ostajaa kohdanneen vakavan tapaturman johdosta, joka estää sopimuksen kohteena olevan kohteen rakentamisen, korvaamalla myyjälle sopimuksen purkamisesta aiheutunut vahinko. korvaussummaksi katsotaan muun näytön puuttuessa 5 prosenttia hankintahinnasta.
- 12.6. Kummallakaan sopijapuolella ei ole oikeutta siirtää sopimusta kolmannelle osapuolelle ilman toisen sopijakumppanin suostumusta.